



INFOLETTRE

Association des Propriétaires du Lac Papineau

Barb Brehn Langer, éditrice

L'Automne 2020

Message du Président

Bonjour à tous. Nous voici à l'automne. Pour plusieurs, la baisse de la température extérieure invite à se faire un bon petit feu et à demeurer confinés (Non! Pas encore!)...mais là ce sera par choix et temporaire. Pour d'autres, le lac étant moins fréquenté, c'est une paix qui s'installe. Il nous reste à le contempler par nos fenêtres. Étant donné le plus grand nombre de personnes ayant décidé de passer leurs vacances au Québec, on peut dire que les lacs des Laurentides ont été très sollicités! Bien que notre lac est principalement utilisé par les résidents, il nous a semblé aussi un plus grand achalandage par moment. Cependant, nous n'avons pas connu de débordements tels que vécus par les résidents d'autres grands lacs de la région. Comme vous avez pu sans doute le constater dans les journaux, beaucoup de situations déplorables y ont eu lieu; trafic nautique insupportable, vitesse, vagues incessantes, comportements dangereux et autres excès... tellement que de nouvelles patrouilles nautiques ont été créées.

Nous avons la chance, dû à la grandeur de notre lac et donc à la proximité de nos chalets, d'être un petit milieu où il est possible de connaître ses voisins (Ce n'est pas toujours une chance... mais plus facile de se parler). Ainsi lorsqu'un problème se présente, notre communauté peut plus facilement se mobiliser. C'est pourquoi en réponse aux soucis de plusieurs résidents nous avons réalisé un sondage pour exprimer leurs préoccupations.

D'ailleurs nous avons été très contents d'obtenir votre participation. Cela nous a permis, entre autres, de constater que la grande majorité des répondants connaissaient l'existence de notre code de conduite pour la navigation. Il y a été aussi confirmé que la principale préoccupation des gens était la présence des wake-boats et leurs impacts; bruit, vagues et dommages causés. Ce sondage a aussi confirmé que beaucoup de gens vivaient des expériences désagréables sur le lac, allant de déstabilisation d'embarcation, de paroles agressantes et autres incivilités, à des dommages à leur propriété. A cause de ces comportements certains vont jusqu'à s'abstenir d'aller sur le lac! Il a aussi été identifiées des zones où des gens se sentent en danger! Principalement dans le deuxième lac et les passes entre les lacs. Cela est bien sûr inacceptable car chacun a droit à jouir du lac à sa façon.

Autre fait important : la deuxième grande préoccupation des gens est la santé du lac et les questions environnementales s'y rattachant; qualité de l'eau, plantes envahissantes et l'impact des vagues sur la détérioration des rives.

Nous remercions tous ceux qui ont participé. Sans être des experts en sondage, nous croyons que celui-ci est un bon départ pour l'identification des problèmes et soyez assurés que nous prendrons les mesures pour essayer de les corriger. Merci à tous ceux qui ont à cœur la vie sur le lac, et un merci particulier à ceux qui ont remplacé leurs bateaux par des embarcations plus adaptées pour le lac. Un très gros merci à ceux qui ont eu la gentillesse de changer de lac! Sans rancune.

Robert Brès, Président

Qu'en est-il de l'analyse de l'eau?

Les membres de l'Association ont reçu les résultats détaillés des tests eColi effectués cet été. Dans l'ensemble, la santé de notre lac est considérée comme stable et sécuritaire. Cela dit, de nombreux résidents ont demandé ce qu'ils peuvent faire pour améliorer la qualité de l'eau près de leurs propriétés.

Pourquoi un littoral naturel est-il important?

La végétation riveraine agit comme un brise-vent naturel, régule les niveaux d'eau, prévient l'érosion, encourage la biodiversité et filtre la pollution. Maintenir & améliorer la qualité de l'eau d'un plan d'eau signifie accorder une attention particulière à ses rives. Pour ce faire, il faut prévenir l'érosion & la dégradation des rivages & préserver la qualité & la biodiversité de la zone. Il y a des décennies, le gouvernement du Québec a préparé et élargi la *Politique de Protection des Rives, des Lacs, des Berges, des Zones Littorales et des Plaines Inondables*. La Politique s'applique à tous les lacs et cours d'eau. Cependant, comme les règles ne suffisent pas à elles seules, toute action qui protège, restaure, nettoie ou assainie un plan d'eau est importante et contribue à l'effort commun de récupération de l'eau. De nombreux résidents des lacs ne se rendent pas compte que les mesures que nous prenons doivent être guidées par les règles de la Politique. **Il n'est pas permis de couper des arbres sains, de planter de l'herbe, d'utiliser des engrangements ou des pesticides ou de jeter du sable sur le rivage.**

Il est permis d'installer un accès de 5 mètres de large à l'eau (autre qu'une route de véhicules ou une rampe d'accès au bateau). Il est également permis de construire des quais, des abris ou des quais sur des pilotis ou en plates-formes flottantes. Vous pouvez également planter des arbustes, des arbres ou des plantes herbacées, mais il est recommandé de laisser la nature prendre le relais. Plus d'infos sur:

<http://www.environnement.gouv.qc.ca/eau/rives/richesses/index-en.htm>

Gros plan du conseil: Daniel Zours, Trésorier

J'ai effectué mes études en commerce à l'Université Concordia et je suis membre de l'ordre des CPA-CMA. J'ai acquis plus de 25 années d'expérience dans le domaine de la comptabilité et fiscalité. Ma conjointe et moi ayant envie de s'éloigner du tumulte de la ville, nous avons visité, il y a maintenant plus de trois ans, ce qui deviendrait notre chalet (depuis le confinement, notre maison). Lors de nos visites préachat, installés sur le quai, nous sommes tombés en amour avec l'endroit. La beauté et la quiétude des lieux, ainsi que le chant des huardes nous ont conquis.

Récemment j'ai pris ma retraite de ma carrière en fiscalité afin de me concentrer sur mes nombreux projets personnels (dont la rénovation de notre propriété sur le lac). L'un de ces projets était de m'impliquer au sein de ma communauté. J'ai donc été heureux d'accepter le poste de Trésorier lorsque celui-ci m'a été offert. Et, j'aimerais profiter de cette tribune afin de remercier mon prédécesseur, Gerry, pour son travail et son implication au sein de l'association. Mon engagement est motivé par le maintien de la qualité de vie des riverains, la sécurité de tous les usagers du lac et la conciliation des activités nautiques avec la protection des berges et de la faune. Au plaisir de vous rencontrer lorsque les mesures sanitaires le permettront et je vous souhaite à tous un bel automne!

S'il vous plaît rappelez-vous: Ramassage des ordures, l'entretien des routes et la vitesse des routes: Aucun d'entre eux sont la responsabilité de notre association. Si vous êtes préoccupé par ces questions, veuillez communiquer directement avec la municipalité.

ENQUÊTE DIT.....

Nous avons eu un excellent taux de réponse de >50 % à notre sondage de satisfaction. Voici un résumé des résultats de 70 réponses:

Q1: 40% estimaient que les vagues et les dommages causés par les gros bateaux étaient leur priorité #1; 35 % estimaient que la qualité de l'eau était leur priorité; 11 % étaient les plus préoccupés par les plantes envahissantes; les 14 % restants étaient surtout inquiets pour la sécurité nautique.

Q2: 71% des répondants ont eu de mauvaises expériences sur le lac, des dommages matériels aux mauvais comportements en passant par les « Sea-Doos » qui n'obéissaient pas aux pratiques de sécurité.

Q3: 34% des résidents s'abstiennent d'utiliser le lac en raison de mauvais comportements.

Q4: Environ 43% des répondants se sentent en danger sur notre lac, le deuxième lac étant le plus inquiétant.

Q5: 4 personnes n'étaient pas au courant du Code de conduite, alors je leur en veux.

Q6: Outre la qualité de l'eau, les plantes envahissantes et les algues sont en tête de liste des préoccupations.

La traversée du lac

La 15e édition de l'activité annuelle de nage a été très bien suivie, avec la participation de 30 à 40 nageurs, ainsi que d'innombrables motomarines. Merci à tous ceux qui ont participé!

Le saviez-vous?

Il y avait un certain nombre de grands hôtels dans la région de Sainte-Agathe dans les années 1900, tels que L'Hôtel Belmont (1905), Le Castel des Monts (1905), L'Hôtel Chez A. Maurice sur le lac des Sables (1935) et Le Craig's Manor (1950). Cependant, le plus célèbre (pour nous, en tout cas) était le Forest Hills Hotel, situé sur le chemin Paiement dans les années 1930, 1940 et 1950. J'avais des cousins qui travaillaient à Forest Hills comme plongeur dans la cuisine et bagagistes pendant les étés. L'hôtel était situé à peu près à l'endroit où se trouve maintenant le 3901 Ch Paiement et offrait une vue magnifique sur le lac.

Joseph « Joe » Graham, illustré ci-dessous à droite, de Sainte-Lucie est un auteur et historien, particulièrement intéressé par la préservation de l'histoire et du patrimoine de la région. À Sainte-Agathe, Joe a entrepris plusieurs projets patrimoniaux locaux, tels que la préservation de la gare de la ville, les bâtiments de l'ancien hôpital du mont Sinaï et la conversion de l'ancien corridor du train du CFCP en P'Tit Train du Nord . Joe a également écrit de nombreux articles et quelques livres. La lecture recommandée pour tout résidant ou visiteur régulier des Laurentides est [Naming the Laurentians: A History of Place Names "Up North".](#)



Déménagez-vous ? Changez-vous d'adresse

courriel ? N'oubliez pas d'aviser l'Association de tout changement soit de votre adresse courriel ou si vous déménagez du Lac Papineau afin que nous puissions mettre à jour vos coordonnées.

Quoi d'autre de neuf ?

Nous enquêtons sur la mise en place d'un nouveau panneau sur la porte de la descente de bateau pour sensibiliser les gens aux espèces de plantes envahissantes comme la Myriophylle. D'autres lacs ont ce type de panneau et cela a aidé les propriétaires de bateaux à identifier ce type de plante et comprendre comment chacun peut faire une différence dans la prévention de sa propagation.

Nous installerons des bouées dans les 2 canaux et près de la grande île dans le 2e lac pour la prochaine saison.

À la fin de la saison 2020, la prime sur le maskinongé ne sera plus offerte. Cependant, si vous attrapez, s'il vous plaît ne pas libérer!



Cela fait de nombreuses années que nous n'avions pas vu de voiliers sur notre merveilleux lac. Heureusement, ils commencent à resurgir, alors il est important d'appliquer **les Règles de sécurité nautique du Canada** et de pratiquer le respect des autres qui profitent du lac.

Vous pouvez aller consulter le **Code de Conduite** sur notre site web.

Merci à Wolf Raaen pour la belle photo!

S'il vous plaît rappelez-vous: Ramassage des ordures, l'entretien des routes et la vitesse des routes ne sont pas la responsabilité de notre association. Si vous êtes préoccupé par ces questions, veuillez communiquer directement avec la municipalité.

Avez-vous été dérangé par les locations de courte durée cet été? N'oubliez pas les lettres de location à court terme sur notre site Web. Il suffit de télécharger votre version, de remplir les informations qui vous sont spécifiques, d'imprimer et de poster. Facile! Nous continuons d'espérer qu'avec plus de plaintes, la ville pourrait faire quelque chose à ce sujet.

Vous vous demandiez?

Nous avons environ 150 maisons autour du lac. 35 d'entre eux ont été récemment identifiés lorsque nous avons fait un examen beaucoup par lot à partir d'un site Web municipal qui fournit des renseignements sur la propriété sur chaque propriété dans la zone de recherche. Notre liste de résidents était malheureusement obsolète, mais nous avons travaillé dur toute l'année pour le faire mettre à jour. Sur les 115 maisons de notre liste de 2020, 104 propriétaires ont payé leurs frais d'adhésion pour la saison 2020! C'est le plus grand nombre de membres payés que nous ayons jamais eu! Nous allons tendre la main au printemps prochain aux 35 nouvellement découverts, leur parler de notre association et en espérant qu'ils se joindront également. Parlant de nouveaux résidents, la famille Camlot a accueilli un nouveau résident cet été:



Voici votre conseil

Président:	Robert Brès
Vice-président:	Jean-Claude Lecompte
Trésorier:	Daniel Zours
Secrétaire/éditrice:	Barb Brehn Langer
Directeur des membres:	Tom Brehn
Directeur technique:	Adam Finkelstein

Tout le monde dans votre conseil d'administration fait du bénévolat, mais nous ne pouvons pas le faire seuls! Nous apprécions vraiment l'aide que nous reçoivent les bénévoles autour du lac.

Un grand merci à Caroline Marinacci, qui fait notre traductions pour nous! Nous ne pourrions pas publier ce bulletin sans son aide!

Merci aussi à Raphael Gera, qui a donné beaucoup de son temps pour effectuer les mises à jour sur notre site.

CONSULTEZ NOTRE SITE WEB!

www.petitlaclong.org