



THINKING OF RENTING OUT YOUR PROPERTY??

Here are some things to keep in mind....

1. It is recommended that you check the bylaws regarding lengths of rentals. Short-term rentals (less than 31 days) are not permitted without the issuance of a CITQ Classification Certificate to the property owner, unless you are renting your primary residence. (If it is your primary residence, you require only a Registration number from the province).
 - a. To obtain the certificate, you must also follow municipal requirements, have \$2Million liability insurance and the establishment must pass an inspection. The certificate should be posted in a visible location.
 - b. Penalties of up to \$50,000 can be assessed in the case of non-conformity to short term rental requirements.
 - c. We have a number of chalets around our lake, used for short-term rentals, many of whom cause problems for our residents.
2. Please post our Code of Conduct in a visible place in the rental unit, so everyone understands the acceptable conduct and hours of operation on the lake.
3. Please be sure that renters respect private property, and know and understand where their lake access is. There have been numerous complaints about renters using private decks, docks, beaches, boathouses and trails on private property.
4. Understand the importance of fire burn bans, when applicable. We often see renters having large bonfires during a burn ban period. This endangers nearby properties and is unacceptable.
5. Dogs must be leashed and picked up after.
6. Garbage and recycling instructions should be clearly outlined for renters.
7. Noise levels in short-term rentals, particularly weekend rentals, are a real problem for residents.
8. If renters are bringing a boat, please stress the importance of washing the boat before putting it in our lake to prevent the spread of invasive plants in our lake.

We all want to enjoy the lake and surrounding nature. Please be a good neighbour and help protect the health, safety and privacy of our residents.



VOUS SONGEZ À LOUER VOTRE PROPRIÉTÉ??

Voici quelques choses à garder à l'esprit....

1. Il est recommandé de vérifier les règlements concernant les durées de location. Les locations de courte durée (moins de 31 jours) ne sont pas autorisées sans la délivrance d'un certificat de classification CITQ au propriétaire, sauf si vous louez votre résidence principale. (S'il s'agit de votre résidence principale, vous n'avez besoin que d'un numéro d'enregistrement de la province).
 - a. Pour obtenir le certificat, vous devez également respecter les exigences municipales, avoir une assurance responsabilité civile de 2 millions de dollars et l'établissement doit passer une inspection. Le certificat doit être affiché dans un endroit visible.
 - b. Des pénalités maximales de 50 000 \$ peuvent être imposées en cas de non-conformité aux exigences de location à court terme.
 - c. Nous avons un certain nombre de chalets autour de notre lac, utilisés pour la location à court terme, dont beaucoup causent des problèmes à nos résidents.
2. Veuillez afficher notre Code de Conduite dans un endroit visible de l'unité locative, afin que tout le monde comprenne la conduite acceptable et les heures d'ouverture sur le lac.
3. S'il vous plaît assurez-vous que les locataires respectent la propriété privée, et de savoir et de comprendre où se trouve leur accès au lac. Il y a eu de nombreuses plaintes au sujet des locataires utilisant des ponts privés, des docks, des plages, des hangars à bateaux et des sentiers sur la propriété privée.
4. Comprendre l'importance des interdictions de brûlures d'incendie, le cas échéant. Nous voyons souvent des locataires avoir de grands feux de joie pendant une période d'interdiction des brûlures. Cela met en danger les propriétés avoisinantes et est inacceptable.
5. Les chiens doivent être tenus en laisse et ramassés après.
6. Les instructions sur les ordures et le recyclage doivent être clairement énoncées pour les locataires.
7. Les niveaux de bruit dans les locations à court terme, en particulier les locations de week-end, sont un véritable problème pour les résidents.
8. Si les locataires apportent un bateau, s'il vous plaît souligner l'importance de laver le bateau avant de le mettre dans notre lac pour empêcher la propagation de plantes envahissantes dans notre lac.

Nous voulons tous profiter du lac et de la nature environnante. S'il vous plaît être un bon voisin et aider à protéger la santé, la sécurité et la vie privée de nos résidents.